

ДОГОВОР

найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Владимир

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский экономико-технологический колледж», именуемый в дальнейшем Наймода́тель, в лице директора колледжа А́наниевой Г.И., действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, (фамилия, имя, отчество) на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

И. Предмет Договора

- 1.1. Наймода́тель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу: ул. Сурикова, 17 для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Нанима́тель имеет право:
 - 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
 - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;Нанима́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.2. Нанима́тель обязан:
 - 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
 - 2.2.6. переселиться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 2.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель подлежит выселению в судебном порядке.Нанима́тель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймода́теля

- 3.1. Наймода́тель имеет право:
 - 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанима́телем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.Наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Наймода́тель обязан:
 - 3.2.1. передать Нанима́телю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
 - 3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
 - 3.2.4. предоставить Нанима́телю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймода́теля;
 - 3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
 - 3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 3.2.7. обеспечивать предоставление Нанима́телю коммунальных услуг;
 - 3.2.8. принять в установленном настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктами 10,11 пункта 7 настоящего Договора;
 - 3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
- 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;
- 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.3.4. использования жилого помещения не по назначению;
- 4.3.5. за грубое нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2. со смертью Нанимателя;
- 4.4.3. с окончанием срока обучения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном Законом Владимирской области от 02.10.2007 г. №120-ОЗ с изменениями и дополнениями.
- 5.2. Для обучающихся в колледже размер платы за проживание в общежитии составляет _____ рублей, а для обучающихся с полным возмещением затрат размер платы за проживание в общежитии составляет _____ рублей в месяц.
- 5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в колледже), а также иные лица согласно действующему законодательству.
- 5.4. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с первичной профсоюзной организацией, с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.
- 5.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
- отопление;
 - освещение по нормам СЭС;
 - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
 - пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, медицинским пунктом;
 - пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
 - обеспечение постельными принадлежностями;
 - уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
 - санобработка мест общего пользования;
 - охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).
- 5.6. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом определяются перечнем, объемом и качеством предоставляемых услуг.
- 5.7. Оплата за проживание в общежитии производится по квитанции.
- 5.8. Нанимателю выдается бланк строгой отчетности (квитанция).
- 5.9. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год) по усмотрению нанимателя.

VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель
Директор ГБПОУ ВО «ВЭТК»

Ананьева Галина Ивановна

Наниматель

Паспорт _____

« ____ » _____ 20__ г

« ____ » _____ 20__ г

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному у каждой стороны.

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

М.П.

М.П.